



Afdelingens overskud: 44.586 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	36.549	Særligt udgiften til vand er væsentlig lavere end 19/20, som er udgangspunkt for budgettet
Variable udgifter	-34.275	Færre udgifter til akutte ikke planlagte arbejder, dog er der flere udgifter til vaskeri efter ekstern drift, som ikke er i budgettet.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-6.203	Der er afskrevet mere end budgetteret pga. flere indtægter fra individuelle moderniseringer.
Andre ekstraordinære udgifter	-505.108	Stort kurstab på obligationer, modposteres på kt. 202 - overført til henlæggelser
Boligafgifter og leje	9.191	Flere indtægter til lejeforhøjelse pga. flere individuelle moderniseringer.
Renter	549.640	Der er en realiseret renteindtægt på 0,723%. Kurstab er modposteret og overført til henlæggelser
Andre ordinære indtægter	-6.632	Der er færre indtægter fra vaskeriet end budgetteret.
Øvrige afvigelser	1.424	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	44.586	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2021/2022

Afd. 03-03 Rosenvang

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Rosenvang
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd3@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	35.016	35.000	35.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.094.451	1.131.000	1.094.000
114-119	Variable udgifter	425.275	391.000	445.000
120-124	Henlæggelser	1.065.504	1.065.000	1.064.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.037.311	526.000	542.000
	Udgifter i alt	3.657.558	3.148.000	3.180.000
140	Årets overskud	44.586	0	0
	Udgifter i alt	3.702.144	3.148.000	3.180.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	3.700.199	3.148.000	3.180.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.944	0	0
	Indtægter i alt	3.702.144	3.148.000	3.180.000

Balance		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	4.521.523	5.004.731
305-307	Omsætningsaktiver	5.000.269	5.381.857
310	Aktiver i alt	9.521.793	10.386.588
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	4.139.267	4.424.558
408-416	Langfristet gæld	5.001.721	5.434.676
418-425	Kortfristet gæld	380.805	527.355
430	Passiver i alt	9.521.793	10.386.588

Hvad blev huslejen brugt til i 2021/2022?

